

## BURMISTRZ WOJNICZA

Urząd Miejski w Wojniczu  
32-830 Wojnicz

tel. (14) 6790108

PIN.6733.18.2019

Wojnicz, dnia 12 sierpień 2019 r.

### DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r poz. 2096 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Wojnicz  
ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz  
z dnia 29.05.2019r.

w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z poszerzeniem drogi dojazdowej na działkach nr: 424/66; 424/68 w miejscowości Wojnicz gmina Wojnicz

ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą budowie:

- Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z poszerzeniem drogi dojazdowej na działkach nr: 424/66; 424/68 w miejscowości Wojnicz

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, poszerzenie drogi

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się lokalizację planowanej inwestycji na ww. działkach,
- w ramach inwestycji planuje się wykonanie: utwardzenia terenu, budynku socjalno-magazynowego, wiaty na kontenery, kontenera na odpady niebezpieczne, ścieżki edukacyjnej, boksu na zręby, wagi, miejsc parkingowych, wylotu wód opadowych lub roztopowych wraz z umocnieniem rowu, oraz niezbędnej infrastruktury,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych – 6.00m od granicy z drogą dojazdową dz. nr 424/68 – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- wysokość zabudowy - max. 6.00m,
- dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 40°,
- szerokość elewacji frontowej – do 20.00m,
- teren wolny od zabudowy należy zagospodarować urządzeniami komunikacji (dojazd i dojście do budynku), oraz zielenią
- szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających minimum 6.00 m,



**- dojazd do działki z drogi będącej w zarządzie Gminy Wojnicz dz. nr 423/4 poprzez wewnętrzną drogę gminną dojazdową dz. nr 424/68.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

\* Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Tarnowie.

\* Projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami branżowymi należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463) oraz zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067 t.j.)

\* Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1196 t.j.).

**4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

\* Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

\* Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Tarnowie pismem znak: KR.3.6.521.8.61.2019.MM z dnia 06 czerwca 2019 r. poinformowało, że na terenie działki nr: 424/68 znajdują się urządzenia melioracji wodnych – „Rów Zakrzowski”. Na etapie projektu zagospodarowania należy dokonać szczegółowych uzgodnień z Gminną Spółką w Wojniczu. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z ustawą Prawo wodne. Na realizację wylotu wód opadowych lub roztopowych wraz z umocnieniem rowu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.

\* Działki objęte wnioskiem nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

\* Starosta Tarnowski postanowieniem znak: GN.6123.14.76.2019.MJ z dnia 12 lipca 2019 r. uzgodnił pozytywnie zamierzenie inwestycyjne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**5. Obsługa w zakresie komunikacji:**

\* Dojazd do działki z drogi będącej w zarządzie Gminy Wojnicz dz. nr 423/4 poprzez wewnętrzną drogę gminną dojazdową dz. nr 424/68.

**5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**

\* Poprzez rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w terenie na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci.



\* W razie kolizji możliwość przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci.

## 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

\* Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

## 8. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycje celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z poszerzeniem drogi dojazdowej wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne informacje określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Załącznik graficzny opieczętowny stanowi integralną część decyzji.**

**DECYZJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTĄPIENIA Z WNIOSKIEM O UZYSKANIE DECYZJI UDZIELAJACEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ. NIE UPOWAŻNIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Wojnicza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**BURMISTRZ**

*Wadeusz Bąk*

Otrzymują;

1. Gmina Wojnicz – ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz + zał.
2. Pozostałe strony wg. rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wys. 107 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji /postanowienia/ w czasie ustawowo przewidzianym stała się ona prawomocna z dniem 10.09.2019 i podlega wykonaniu.  
Wojnicz, dnia 03.12.2020  
podpis

**Z up. BURMISTRZA**

*Barbara Duleba*

Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

Wojnicz, dnia 12 czerwca 2019 r.

## OPINIA

PIN.6733.18.2019

W nawiązaniu do art.35 ust.3 i art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm./ w związku z wystąpieniem Burmistrza Wojnicza w/m znak: PIN.6733.18.2019 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Wojnicz, ul. Rynek 1, 32 – 830 Wojnicz dotyczącej – budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z poszerzeniem drogi dojazdowej na działkach nr: 424/66, 424/68 w miejscowości Wojnicz, gmina Wojnicz opiniuję:

1. w zakresie włączenia do ruchu: - dojazd do planowanej inwestycji istniejącym zjazdem z drogi będącej w zarządzie Gminy Wojnicz, działka nr 423/4 w miejscowości Wojnicz (byłej drogi wojewódzkiej nr 975) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, będącą własnością Gminy Wojnicz, działka nr 424/68 w miejscowości Wojnicz.
2. w zakresie odległości od pasa drogowego drogi gminnej – obiekt zlokalizować w odległości min. 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi będącej własnością Gminy Wojnicz – dz. ew. nr 424/68 w miejscowości Wojnicz.

Z up. Burmistrza  
Jan Ignarowski  
Inspektor ds. Realizacji

Otrzymują:

1. Referat PIN w/m x2
2. A/a – P12.